

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”

Având în vedere referatul de aprobare nr. 214/01.04.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr.215/01.04.2022, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

Văzând Sentința Civilă nr. 935/23.06.2009, Tribunalul București constată că acțiunea reclamantei este întemeiată și admite că, Societatea de Construcții CCCF București SA este proprietara construcție P+3 pe str. Feroviarilor 37, Sector 1, București

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), 85 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, identificat conform ortofotoplanului din anexa nr. 1, planului cadastral din anexa nr. 2 și a

listei cuprinzând datele de identificare ale imobilului din anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire estimată, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilită pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior aprobării declanșării procedurii de expropriere.

(3) Sectorul 1 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar la plata sumei individuale aferentă despăgubirilor estimate, stabilite în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010.

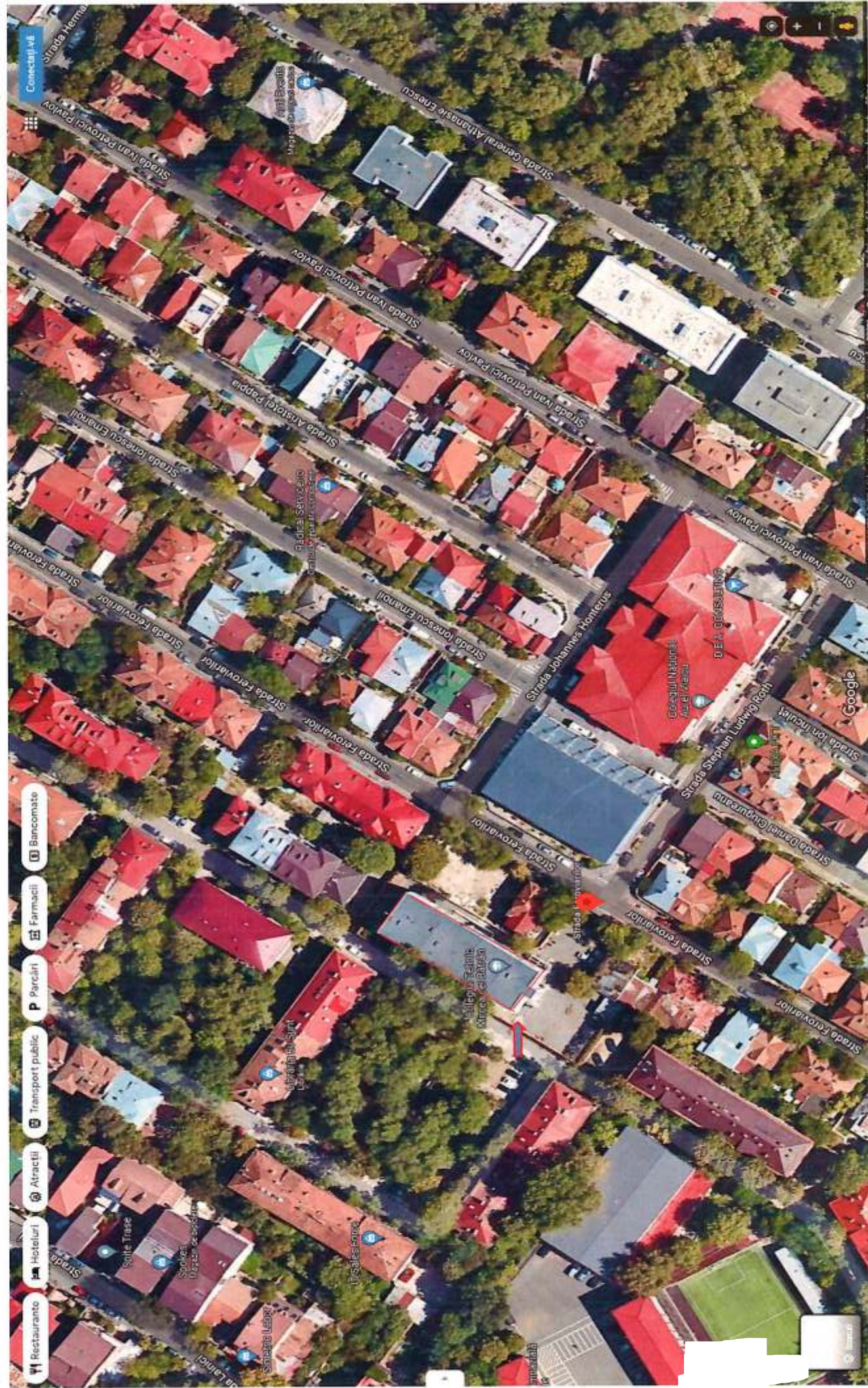
Art. 2 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, așa cum este aceasta identificat în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului menționat la art. 1, pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurării procesului educațional asigurat în cadrul Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

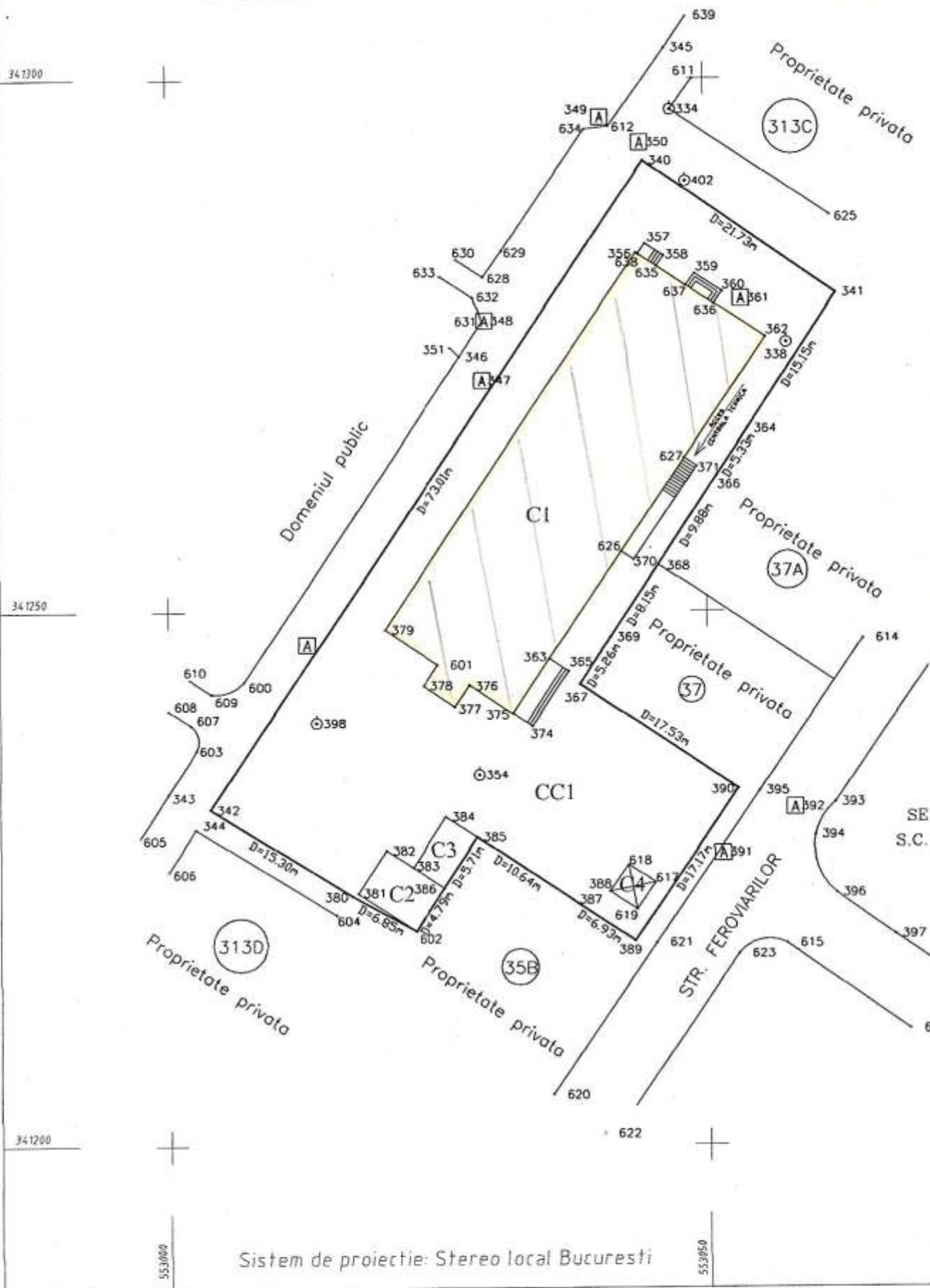
AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Consilier superior în cadru Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	



NORD

PLAN CADASTRAL
ANEXA NR. 2



Sistem de proiectie: Stereo local Bucuresti

Adresa imobilului propus pentru expropriere	proprietar imobil	număr cadastral	elemente de identificare construcție	suma aproximativă necesară pentru justa despăgubire
str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București	S.C. CORD S.A.	222175-C1	construcție C1 - (școală) P+ 3E în suprafață de 650 mp	2.550.000 Euro



Nr.N_214_/01.04.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a construcției având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere Hotărârea Guvernului României nr. 521/1990 privind organizarea și funcționarea învățământului în România prin care a fost stabilită rețeaua școlară a instituțiilor de învățământ în anul 1990/1991, este menționat faptul că, în cadrul Ministerului Transporturilor a fost înființat Grupul școlar industrial de construcții CF București cu sediul în strada Feroviarilor nr. 37 și Pavlov nr. 1, sector 1, București (actual Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”).

Prin adoptarea H.G.R nr. 93/1991 s-a înființat Societatea de Construcții CCCF București SA, unde în patrimoniul societății este evidențiat și Grupul Școlar de Construcții Căi Ferate București cu sediul în str. Feroviarilor 37, Sector 1, București.

Pe de altă parte, în conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 a Guvernului României;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 4/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grupul Școlar de Construcții Căi Ferate,
- certificatul privind atribuirea de număr poștal nr. 566313/14481/23.10.2006 eliberat de Primăria Municipiului București,

Imobilul (construcții+teren) situat, în prezent, pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” a trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 100.

De asemenea menționăm faptul că, imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B a fost intabulat în cartea funciară nr. 222175 și este compus din:

- teren în suprafață de 1893 mp ce aparține domeniului public al Municipiului București;
- construcție C1- (școală) P+ 3E în suprafață de 650 mp proprietar SC Cord SA;
- construcție C2- anexă (atelier) în suprafață de 31 mp ce aparține domeniului public al Municipiului București;
- construcție C3- anexă (atelier) în suprafață de 20 mp ce aparține domeniului public al Municipiului București;
- construcție C4 - anexă (magazie) în suprafață de 9 mp ce aparține domeniului public al Municipiului București.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că, ulterior celor mai sus menționate, ca urmare a acțiunii înaintată de Societatea de Construcții CCCF București SA, prin Sentința Civilă nr. 935/23.06.2009, Tribunalul București constată că acțiunea reclamantei este întemeiată și admite că, Societatea de Construcții CCCF București SA este proprietara construcție P+3 pe str. Feroviarilor 37, Sector 1, București, fără a se face referire la situația terenului.

Astfel, ținând cont de:

- actul de adjudecare încheiat în data de 26.02.2010 emis de Societatea de Construcții CCCF București SA, societate aflată în proces de Reorganizare Judiciară;
- procesul verbal de predare – primire încheiat la data de 10.03.2010 între Societatea de Construcții CCCF București SA și S.C. CORD S.A.;
- Încheierea nr. 163521/2010 eliberată de OCPI București,

subliniem faptul că, construcția C1-P+3, în care își desfășoară activitatea





„Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București a fost dobândită în proprietate de către S.C CORD S.A Buzău.

În acest sens, ca urmare a celor mai sus menționate, precizăm faptul că, în prezent Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân” își desfășoară activitatea în imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B în baza Contractului de închiriere nr. 6/01.02.2017, valabil până la vânzarea construcției C1, încheiat între S.C. CORD S.A Buzău-România, prin lichidator judiciar SPRL Refalex Star și Sectorul 1 al Municipiului București pentru suma de 26.930 Euro fără TVA/lună.

Precizăm că, prin Actul adițional nr. 1/19.02.2021 la Contractul de închiriere nr. 6/01.02.2017 cu privire la prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 291/2020, prin care s-a hotărât că începând cu data de 10.02.2021, data încetării activității Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în B-dul Banu Manta nr. 9, în calitate de administrator, reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București se subrogă în toate drepturile și obligațiile entității A.U.I.P.U.S.P. Sector 1.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că:

- prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 33111/22.06.2021 ne-a fost transmis Regulamentul privind condițiile de participare la licitația publică pentru vânzarea activelor SC CORD SA, potrivit căreia prețul de pornire la licitație este de 2.700.000 Euro, iar pentru următoarele patru ședințe de licitație, organizate săptămânal începând cu data de 16.07.2021, prețul de pornire stabilit pentru vânzarea la licitație a fost stabilit la 2.550.000 Euro;

- în cadrul strategiei de valorificare a construcției C1, a fost precizat faptul că, în baza Clauzelor Speciale din Contractul de închiriere nr. 6/01.02.2017, la oferte egale de preț în cadrul procedurii falimentului, chiriașul are drept de preemțiune la vânzarea construcției închiriată, drept de preemțiune care poate fi exercitat în termen de maxim 120 de zile de la data recepționării ofertei de vânzare de la un terț, cu consecința dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului de către UAT Sector 1 București”.

- în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/2016 a fost constituită



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"



comisia de negociere a condițiilor și a prețului pentru cumpărarea imobilului din str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”;

- prin adresa nr. 4206/07.11.2017, Sectorul 1 al Municipiului București a înaintat oferta fermă de achiziționare a construcției C1 în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A;

- prin adresa nr. 1658/25.06.2019, Sectorul 1 al Municipiului București a înaintat o a doua ofertă fermă de achiziționare a construcției C1 în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A;

precizând că, având în vedere constrângerile administrative în ceea ce privește participarea instituțiilor publice la licitații publice (alocarea sumei necesare achitării taxei de participare, a garanției de participare, cât și necesitate cuprinderii sumei necesare achiziționării construcției în bugetul local anterior participării la licitație) cât și a respingerii ofertelor transmise, demersurile și procedurile inițiate în vederea achiziționării construcției în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, nu au putut fi finalizate.

Totodată, menționăm faptul că, în cadrul Adunării creditorilor SC CORD SA din data de 02.10.2019, oferta Sectorului 1 al Municipiului București de achiziționare a construcției C1, în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A a fost respinsă.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin (1), lit. j) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **sunt declarate de utilitate public și lucrările de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții de învățământ, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Ținând cont de faptul că vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare impun, în prezent, suplimentarea spațiilor de învățământ, soluția pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei spațiului insuficient alocat unităților de învățământ, este reprezentată de achiziționarea sau dobândirea prin alte mijloace prevăzute de lege a unor imobile adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educational, inclusiv prin demararea procesului de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

De asemenea este bine cunoscut faptul că, numărul locurilor existente în cadrul unităților de învățământ preuniversitar este insuficient și nu acoperă într-un mod corespunzător nevoile existente ceea ce crează un discomfort major în rândul cetățenilor care se văd nevoiți să identifice soluții alternative ce pot presupune parcurgerea unor distanțe mari pentru a asigura copiilor accesul la procesul educațional de stat.

De asemenea, oportunitate promovării prezentului proiect de hotărâre este constituit și de necesitatea asigurării continuității procesului educațional desfășurat în cadrul imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B, în care își desfășoară în prezent activitatea Colegiul Tehnic,, Mircea cel Bătrân”, iar relocarea unității de învățământ în alt imobil ar perturba vădit activitatea educațională și totodată ar necesita alocarea de fonduri suplimentare necesare relocării și amenajării unui alt imobil în conformitate cu necesitățile unității de învățământ.

Totodată, având în vedere faptul că, în prezent Colegiul Tehnic,, Mircea cel Bătrân” își desfășoară activitatea în imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B în baza Contractului de închiriere nr. 6/01.02.2017 pentru suma de 26.930 Euro fără TVA/lună, considerăm că, demararea procesului de expropriere pentru cauză de utilitate publică este o soluție mult mai eficientă din punct de vedere al gestionării fondurilor publice ale bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"



unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, în cazul de față Municipiul București, entitate ce deține calitatea de persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 2, alin (2¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, expropriatorul pentru obiectivele de interes local ale administrației publice locale este Consiliul General al Municipiului București.

Prin urmare, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru construcția având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București în vederea asigurării în condițiilor optime a procesului de învățământ a Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, este în acord cu prevederile legale în vigoare.

Totodată, ținem să precizăm faptul că până la data prezentei nu a fost identificată nicio altă locație pentru desfășurarea în condiții optime și eficiente a procesului de învățământ a Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”.

1.3 Principiile de baza sunt:

a) **principiul legalitatii actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca actele autoritatilorv administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale ;

b) **principiul subordonarii fata de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea in vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** conscrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, conscrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"



Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitatea

Dobândirea dreptului de proprietate publică al Municipiului București prin **expropriere** pentru cauză de utilitate publică, asupra construcției având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, pentru desfășurarea în condiții optime și eficiente a procesului de învățământ a Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Asigurarea cadrului legal necesar achiziționării construcției având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București în vederea asigurării condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificare imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbări preconizate:

Va modifica în sens pozitiv, suprafața dedicată instituțiilor de învățământ preuniversitar de pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor sectorului 1, eficienței și eficacității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului

- aproximativ de 2.550.000 Euro, în conformitate cu adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 33111/22.06.2021 depusă de d-nul Angelo Ion Florian prin care ne transmite Regulamentul de privind condițiile de participare la licitația publică pentru vânzarea activelor SC CORD SA;

Menționăm expres faptul că, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate, în



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"



conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilite pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior declanșării procedurii de expropriere.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

– nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

- nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

– nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de închiriere nr. 6/01.02.2017;

- Act adițional nr. 1/19.02.2021 la contractual de închiriere nr. 6/01.02.2017;

- Adresa nr. 33111/22.06.2021 împreună cu Regulamentul privind condițiile de participare la licitația publică pentru vânzarea activelor SC CORD SA;

- art. 2, alin (2¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"



trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 4/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grupul Școlar de Construcții Căi Ferate;
- Sentința Civilă nr. 935/23.06.2009 pronunțată de Tribunalul București;
- Extras de Carte Funciară.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a construcției având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”.*

PRIMAR

ARMAND CLOTHILDE MARIE BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier superior		Întocmit	
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	
Maria Gârbacea	Consilier de asistent		Întocmit	



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQO"



Nr. N._215_/01.04.2022

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a construcției având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”,* în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere Hotărârea Guvernului României nr. 521/1990 privind organizarea și funcționarea învățământului în România prin care a fost stabilită rețeaua școlară a instituțiilor de învățământ în anul 1990/1991, este menționat faptul că, în cadrul Ministerului Transporturilor a fost înființat Grupul școlar industrial de construcții CF București cu sediul în strada Feroviarilor nr. 37 și Pavlov nr. 1, sector 1, București.

Prin adoptarea H.G.R nr. 93/1991 s-a înființat Societatea de Construcții CCCF București SA, unde în patrimoniul societății este evidențiat și Grupul Școlar de Construcții Căi Ferate București cu sediul în str. Feroviarilor 37, Sector 1, București.

Pe de altă parte, în conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 a Guvernului României;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;



- Protocolul nr. 4/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grupul Școlar de Construcții Căi Ferate,

- certificatul privind atribuirea de număr poștal nr. 566313/14481/23.10.2006 eliberat de Primăria Municipiului București,

Imobilul (construcții+teren) situat, în prezent, pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” a trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 100.

De asemenea menționăm faptul că, imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B a fost intabulat în cartea funciară nr. 222175 și este compus din:

- teren în suprafață de 1893 mp ce aparține domeniului public al Municipiului București;
- construcție C1- (școală) P+ 3E în suprafață de 650 mp proprietar SC Cord SA;
- construcție C2- anexă (atelier) în suprafață de 31 mp ce aparține domeniului public al Municipiului București;
- construcție C3- anexă (atelier) în suprafață de 20 mp ce aparține domeniului public al Municipiului București;
- construcție C4 - anexă (magazie) în suprafață de 9 mp ce aparține domeniului public al Municipiului București.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că, ulterior celor mai sus menționate, ca urmare a acțiunii înaintată de Societatea de Construcții CCCF București SA, prin Sentința Civilă nr. 935/23.06.2009, Tribunalul București constată că acțiunea reclamantei este întemeiată și admite că, Societatea de Construcții CCCF București SA este proprietara construcție P+3 pe str. Feroviarilor 37, Sector 1, București, fără a se face referire la situația terenului.

Astfel, ținând cont de:

- actul de adjudecare încheiat în data de 26.02.2010 emis de Societatea de Construcții CCCF București SA, societate aflată în proces de Reorganizare Judiciară;



- procesul verbal de predare – primire încheiat la data de 10.03.2010 între Societatea de Construcții CCCF București SA și S.C. CORD S.A.;

- Încheierea nr. 163521/2010 eliberată de OCPI București,

subliniem faptul că, construcția C1-P+3, în care își desfășoară activitatea „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București a fost dobândită în proprietate de către S.C CORD S.A Buzău.

În acest sens, ca urmare a celor mai sus menționate, precizăm faptul că, în prezent Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân” își desfășoară activitatea în imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B în baza Contractului de închiriere nr. 6/01.02.2017, valabil până la vânzarea construcției C1, încheiat între S.C. CORD S.A Buzău-România, prin lichidator judiciar SPRL Refalex Star și Sectorul 1 al Municipiului București pentru suma de 26.930 Euro fără TVA/lună.

Precizăm că, prin Actul adițional nr. 1/19.02.2021 la Contractul de închiriere nr. 6/01.02.2017 cu privire la prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 291/2020, prin care s-a hotărât că începând cu data de 10.02.2021, data încetării activității Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în B-dul Banu Manta nr. 9, în calitate de administrator, reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București se subrogă în toate drepturile și obligațiile entității A.U.I.P.U.S.P. Sector 1.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că:

- prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 33111/22.06.2021 ne-a fost transmis Regulamentul privind condițiile de participare la licitația publică pentru vânzarea activelor SC CORD SA, potrivit căreia prețul de pornire la licitație este de 2.700.000 Euro, iar pentru următoarele patru ședințe de licitație, organizate săptămânal începând cu data de 16.07.2021, prețul de pornire stabilit pentru vânzarea la licitație a fost stabilit la 2.550.000 Euro;

- în cadrul strategiei de valorificare a construcției C1, a fost precizat faptul că, în baza Clauzelor Speciale din Contractul de închiriere nr. 6/01.02.2017, la oferte egale de preț în cadrul procedurii falimentului, chiriașul are drept de preemțiune la vânzarea construcției închiriată, drept de preemțiune care poate fi exercitat în termen de maxim 120 de zile de la



data recepționării ofertei de vânzare de la un terț, cu consecința dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului de către UAT Sector 1 București”.

- în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/2016 a fost constituită comisia de negociere a condițiilor și a prețului pentru cumpărarea imobilului din str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”;

- prin adresa nr. 4206/07.11.2017, Sectorul 1 al Municipiului București a înaintat oferta fermă de achiziționare a construcției C1 în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A;

- prin adresa nr. 1658/25.06.2019, Sectorul 1 al Municipiului București a înaintat o a doua ofertă fermă de achiziționare a construcției C1 în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A;

precizând că, având în vedere constrângerile administrative în ceea ce privește participarea instituțiilor publice la licitații publice (alocarea sumei necesare achitării taxei de participare, a garanției de participare, cât și necesitate cuprinderii sumei necesare achiziționării construcției în bugetul local anterior participării la licitație) cât și a respingerii ofertelor transmise, demersurile și procedurile inițiate în vederea achiziționării construcției în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, nu au putut fi finalizate.

Totodată, menționăm faptul că, în cadrul Adunării creditorilor SC CORD SA din data de 02.10.2019, oferta Sectorului 1 al Municipiului București de achiziționare a construcției C1, în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A a fost respinsă.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin (1), lit. j) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **sunt declarate de utilitate publică și lucrările de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții de învățământ, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, în cazul de față Municipiul București, entitate ce deține calitatea de persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 2, alin (2¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, expropriatorul pentru obiectivele de interes local ale administrației publice locale este Consiliul General al Municipiului București.

Prin urmare, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru construcția având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București în vederea asigurării în condițiilor optime a procesului de învățământ a Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, este în acord cu prevederile legale în vigoare.

Totodată, ținem să precizăm faptul că până la data prezentei nu a fost identificată nicio altă locație pentru desfășurarea în condiții optime și eficiente a procesului de învățământ a Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”.**

Anexăm prezentului Raport:

- *Sentința Civilă nr. 935/23.06.2009 pronunțată de Tribunalul București;*
- *Contractul de închiriere nr. 6/01.02.2017;*
- *Act adițional nr. 1/19.02.2021 la contractual de închiriere nr. 6/01.02.2017;*
- *Adresa nr. 33111/22.06.2021 împreună cu Regulamentul privind condițiile de participare la licitația publică pentru vânzarea activelor SC CORD SA;*



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/2016 a fost constituită comisia de negociere a condițiilor și a prețului pentru cumpărarea imobilului din str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”;
- adresa nr. 4206/07.11.2017 prin care Sectorul 1 al Municipiului București a înaintat oferta fermă de achiziționare a construcției C1 în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A;
- adresa nr. 1658/25.06.2019 prin care Sectorul 1 al Municipiului București a înaintat o a doua ofertă fermă de achiziționare a construcției C1 în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A;
- procesul verbal al Adunării creditorilor SC CORD SA din data de 02.10.2019, prin care oferta Sectorului 1 al Municipiului București de achiziționare a construcției C1, în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A a fost respinsă;
- Extras de Carte funciară pentru informare;
- plan topografic;
- Certificat de nr. poștal nr. 566313/14481/23.10.2006
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 4/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grupul Școlar de Construcții Căi Ferate;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	
Mihai Astancăi	Inspector specialitate		Întocmit	

MLPTAT
Depart. Transporturilor
DGOCRM
nr.125/813/1990

04.10.1990

Banca Națională sector.1
Centrala Construcții Căi
Ferate
Grupul școlar ind.-o-ții CF.
București

În baza Hotărîrii Guvernului României nr.521/ 1990 privind organizarea și funcționarea învățămîntului în România în anul școlar 1990/1991, Ministerul învățămîntului a stabilit rețeaua școlară a instituțiilor de învățămînt .

În lucrarea respectivă, completați cu actul aceluiași ministru nr.33847/1990, se menționează că în cadrul ministerului nostru, a fost înființat Grupul școlar industrial de construcții CF București, cu școală profesională, școală de maiștri și post-liceală cu plan de școlarizare aferent.

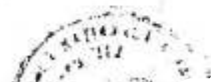
Grupul școlar funcționează în strada Feroviarilor nr.37 sector 1 București și Pavlov nr.1.

Secretar de stat.
Ing. Alexandru Popescu



Contul
a fost deschis la SNR Sector 1

JANA CAMELIA
șef serv. contab.





CERTIFICAT SA EN ISO 9001:1995

EXP. PT. CONSTR. - LUPA 1300021
SOCIETATEA DE CONSTRUCTII "CCCF"-SA
BUCURESTI, P-TA PACHE PROTOPODESCU nr.9,
SECTOR 2
TEL.: +40 21 3055015; 3055016, FAX: +40 21 3055050; 3055052
REGISTRUL COMERTULUI: J40 / 999 / 1991; C.U.I: R 1568522

JUDECATORIA SECTOR 1

DOMNULE PRESEDINTE,

Societatea de Constructii CCCF Bucuresti SA, cu sediul in Bucuresti, Piata Pache Protopopescu nr. 9, sector 2, formuleaza prezenta

ACTIUNE in CONSTATARE

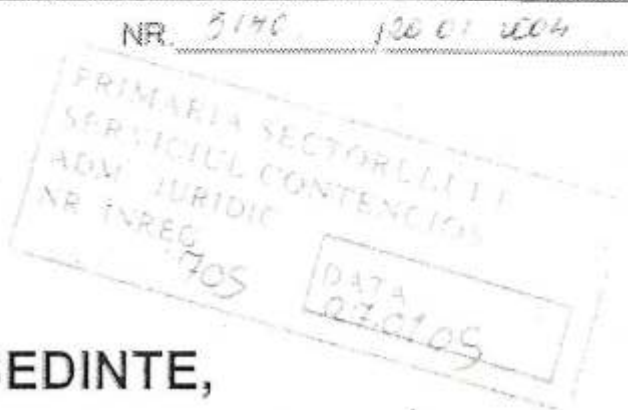
in contradictoriu cu Municipiul Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Regina Elisabeta nr.47, sector 5 si Consiliul Local al sectorului 1, cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Banu Manta nr.9, sector 1, solicitandu-va sa constatati ca Societatea de Constructii "CCCF" Bucuresti SA este proprietara imobilului P+3 situat in Bucuresti, str. Feroviarilor nr.37, sector 1.

MOTIVELE ACTIUNII

Fosta Centrala de Constructii Cai Ferate Bucuresti ("CCCF") a carei succesoare este reclamanta a edificat in perioada 1975-1980 o cladire P+3, situata in Bucuresti, str. Feroviarilor nr. 37, sector 1 cu destinatia de camion pentru elevii Grupului Scolar Aurel Vlaicu.

Grupul Scolar Aurel Vlaicu se afla in anul 1974 in subordinea fostei Centrale de Constructii Cai Ferate Bucuresti.

Procesul verbal de receptie din data de 29.09.1980 (anexa 1) atesta finalizarea constructiilor.



Aceasta cladire a fost exploatata de fosta "CCCF" pana in anul 1990.

Prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1059/30.07.1990 (anexa 2) s-a dispus separarea Liceului Aurel Vlaicu de Grupul Scolar Constructii Cai Ferate constituindu-se o comisie care sa indeplineasca formalitatile de predare-primire a dotarilor celor doua unitati de invatamant.

Prin Protocolul nr. 13/8161/24.07.1990 (anexa 3) s-a stabilit ca Grupului Scolar Constructii Cai Ferate ii revine cladirea din Bucuresti, str. Feroviarilor nr. 37, sector 1 (fost camin).

Societatea de Constructii CCCF Bucuresti SA s-a infiintat prin H.G.R. 93/1991 (anexa 4) preluand activul si pasivul fostei Centrale de Constructii Cai Ferate Bucuresti.

In structura organizatorica a societatii asa cum rezulta din H.G.R. 93/1991 este evidentiata si Grupul Scolar Constructii Cai Ferate Bucuresti cu sediul in Bucuresti, str. Feroviarilor nr. 37, sector 1.

Dupa constituirea societatii cu ocazia inmatricularii la Registrul Comertului, Grupul Scolar Constructii Cai Ferate Bucuresti a fost evidentiata printre filialele societatii, in bilantul contabil al societatii si in inventarierele efectuate din 1980 pana in prezent (anexa 5).

Societatea de Constructii CCCF Bucuresti SA s-a privatizat in temeiul Legii 77/1994 cumparand intregul capital social de la FPS 70% si de la FPP 30% in baza contractelor de vanzare cumparare nr. 45/1995 si 209/1995.

In acest fel cladirea situata in Bucuresti, str. Feroviarilor nr. 37, sector 1 care constituia proprietatea Societatii de Constructii CCCF Bucuresti SA in temeiul art. 20 din Legea 15/1990 a devenit proprietatea societatii privatizate fiind inclusa in capitalul social al acesteia.

Imobilul este luat in evidenta Administratiei Financiare a sectorului 1 Bucuresti.

Dovada proprietatii asupra bunului sus mentionat nu poate fi facuta de Societatea de Constructii CCCF Bucuresti SA intrucat nu mai exista autoritatile si documentele in baza carora a fost edificata.

In drept, ne intemeiem cererea pe dispozitiile art. 111 Cod proc. civila, art. 644-645 Cod civil, legea 15/1990.

In dovedirea actiunii ne folosim de proba cu acte, interogatoriu, martori si expertiza.

Depunem, in original, ordinul de plata cu care s-a achitat taxa de timbru in suma de 170.000 lei. - D P 1213/17-01-2005.

Avand in vedere aspectele sus mentionate, va rugam sa constatati ca imobilul sus mentionat se afla in posesia Societatii de Constructii CCCF Bucuresti SA si sa pronuntati o hotarare judecatoreasca care sa consolideze dreptul de proprietate al societatii asupra acestei cladiri si, pe cale de consecinta, va solicitam sa dispuneti admiterea prezentei actiuni.

Va multumim,

Director General,

Niculae Constantinescu



registratura@primarias1.ro

From: Administrativ <administrativ@primarias1.ro>
Sent: Tuesday, June 22, 2021 4:16 PM
To: registratura@primarias1.ro
Subject: FW: regulament de vanzare CORD SA



From: Angelo Ion Florian [mailto:angeloionflorian@yahoo.ro]
Sent: Tuesday, June 22, 2021 2:05 PM
To: Administrativ
Subject: regulament de vanzare CORD SA

668

REGULAMENTUL PRIVIND CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA PUBLICĂ PENTRU VÂNZAREA ACTIVELOR SC CORD SA

În temeiul dispozițiilor Legii 85/2007 lichidatorul judiciar propune următoarea procedură de valorificare a activelor SC CORD SA, acestea urmând a se vinde la licitație publică cu strigare.

I. În vederea organizării licitației, lichidatorul judiciar va proceda la efectuarea de demersuri de expunere pe piață într-o formă adecvată care presupune anunțuri publicitare în ziare de circulație locală și națională.

De asemenea se va proceda la întocmirea și afișarea de publicații de vânzare la sediul lichidatorului și debitoarei SC CORD SA.

II. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI DE ADJUDECARE LA LICITAȚIE

II.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANȚILOR:

Pentru cumpărarea activului ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare.

Dacă este necesară delegarea unui reprezentant, acesta nu va putea participa la licitație fără împuternicire acordată de persoana în numele căreia licitează.

Informațiile din ofertă vor fi opozabile inclusiv asociaților, eventualele prejudicii rezultate din neonorarea obligațiilor asumate se vor pretinde și acestora.

Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice de drept privat, române sau străine.

II.2. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Ofertanții vor depune la sediul lichidatorului SPRL Refalex Star din Buzau, str. Ostrovului, bl.A 1, sc.A , ap.8 , jud. Buzau cu cel puțin o zi înainte de începerea licitației documentele necesare licitației, documente întocmite conform legislației în vigoare, astfel:

1. Dovada achitării taxei de participare în cuantum de 1,500.00 Lei . –
2. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 10 % din prețul de strigare.
3. Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație.
4. Declarația de acceptare a condițiilor regulamentului de licitație și a caietului de sarcini (pentru imobile).
5. Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului, după cum urmează:
 - a.) **Pentru persoane juridice:**
 - copie a certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
 - împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul.

b.) Pentru persoane fizice sau Asociații Familiale.

- ▶ copie de pe actul de identitate,
- ▶ copie de pe autorizația de funcționare,

Pentru persoane fizice străine – copie de pe pașaport.

II.3. DEPUNEREA ȘI ANALIZA OFERTELOR

Depunerea documentelor cerute de prezentul regulament se va face la sediul **din Buzau, str. Ostrovului, bl. A1, sc. A, ap.8, jud. Buzau cu cel puțin o zi înainte** de data fixată pentru începerea licitației.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți, iar ofertanții care depun documentele care nu conțin datele cerute de către organizator, vor fi declarați descalificați în momentul deschiderii licitației.

Orice persoană juridică sau fizică îndeplinind condițiile prezentului regulament poate depune documentația solicitată în vederea înscrierii la licitație.

II.4. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Începerea licitației are loc la data și ora stabilite în anunțul de vânzare. În vederea desfășurării licitației se va numi comisia de licitație din care va putea face parte unul sau mai mulți creditori (în funcție de interesul manifestat în acest sens). Funcția de președinte al Comisiei de Licitație va fi detinută de un reprezentant al CII Angelo Ion Florian.

Prețul de pornire la licitație este cel menționat în publicațiile de vânzare.

Președintele Comisiei de licitație anunță:

- ◆ Denumirea debitoarei ale cărei active sunt scoase la licitație
- ◆ Activele scoase la licitație
- ◆ Denumirea și numărul de ordine al ofertanților
- ◆ Condițiile de participare la licitație prevăzute în documentația de licitație
- ◆ Modul de desfășurare a licitației
- ◆ Ofertele descalificate sau respinse și motivul respingerii
- ◆ Prețul de pornire al bunurilor scoase la vânzare
- ◆ Pasul de licitație propus de către organizatorul licitației care este de 5% din prețul de pornire.
- ◆ În cadrul **licitației competitive**, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele Comisiei de licitație.
- ◆ Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, de către mai mulți ofertanți, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, până când doar unul dintre ofertanți acceptă prețul și nimeni nu oferă un preț mai mare.
- ◆ Dacă se prezintă un singur ofertant care a acceptat prețul de pornire la licitație, acesta este declarat adjudecatar.
- ◆ Dacă nici una dintre persoanele înscrise la licitație nu oferă prețul de pornire vânzarea nu se va efectua.

Toate acestea vor trebui consemnate în procesul verbal al Comisiei de licitație.

Ofertanții care au îndeplinit cerințele de participare la licitație prevăzute în documentația de licitație, pot fi reprezentați în condițiile prevăzute de lege, de orice persoană fizică care depune o împuternicire specială.

II.5. ADJUDECAREA LA LICITAȚIE

Președintele Comisiei de licitație:

- ♦ Anunță adjudecatorul, care va fi ofertantul ce a fost admis la licitație și oferă prețul cel mai mare.
- ♦ Declară închisă ședința de licitație.
- ♦ Întocmește procesul verbal de licitație care va fi semnat de:
 - de adjudecator;
 - de ceilalți participanți.

Refuzul de a semna se consemnează în procesul verbal de licitație.

Activele imobiliare reprezentate de **imobilul din București str. Feroviarilor nr. 37 B și terenul cu construcții** degradate în proporție de 99% se va scoate la licitație publică deschisă cu strigare la prețul de evaluare

II.6. CONTESTAȚII

Oricare dintre ofertanți pot depune contestații în termen de 24 de ore de la data ținerii licitației.

Contestațiile vor fi soluționate de către Comisia de licitație care va notifica în scris – în termen de 24 ore de la primirea contestației – contestatorul despre soluția dată.

II.7. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Garanția de participare la licitație a adjudecatorului va constitui avans din preț la momentul adjudecării. Restul de preț va trebui depus în termen negociat.

Riscurile pieirii sau deteriorării bunurilor adjudecate se transferă asupra adjudecatorului de la data încheierii procesului verbal de licitație prin care este declarat adjudecator. Până la data achitării prețului adjudecatorul nu va putea efectua nici un act de dispoziție materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare etc.) și nu va putea exercita atributele de posesie și folosință asupra bunurilor adjudecate. Acesta va putea efectua operațiuni de conservare a acestor bunuri cu o prealabilă informare și cu acordul lichidatorului.

În cazul în care adjudecatorul nu achită prețul în termenul convenit, se va proceda de urgență la organizarea unei noi licitații. În acest caz adjudecatorul:

- ▶ va pierde suma achitată cu titlu de garanție de participare și care constituie avans din preț la data adjudecării;
- ▶ va suporta toate cheltuielile prilejuite cu organizarea unei noi licitații;
- ▶ va suporta diferența dintre prețul oferit la noua licitație și prețul de adjudecare la licitația curentă.

La data achitării în integralitate a prețului stabilit se va încheia procesul verbal de adjudecare prin care se transferă dreptul de proprietate în deplinătatea sa.

În condițiile art. 120 alin. 2 din Legea 85/2006 „Dacă vânzarea activelor se face prin licitație publică, procesul verbal de adjudecare semnat de către lichidatorul judiciar **constituie titlu de proprietate...**”.

În termen de 24 de ore de la solicitarea scrisă a oricărui participant la licitație se vor elibera și restitui toate garanțiile de participare depuse în contul unic de lichidare cu reținerea comisioanelor de transfer.



Administrativ

From: Administrativ <administrativ@primarias1.ro>
Sent: Wednesday, June 30, 2021 11:40 AM
To: 'Registratura Sector 1'
Cc: 'gabriela.frinculet@primarias1.ro'
Subject: FW: reff licitatie liceu

Importance: Low

From: Angelo Ion Florian <angeloionflorian@yahoo.ro>
Sent: Wednesday, June 30, 2021 10:16 AM
To: Administrativ <administrativ@primarias1.ro>
Subject: reff licitatie liceu
Importance: Low

Buna ziua,

Conform Hotararii Adunarii Generale a creditorilor din data de 03.06.2021, s-a aprobat o strategie de valorificare a imobilului situat în mun. Bucuresti, str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, proprietatea debitoarei falite SC Cord SA, potrivit careia pretul de pornire la licitatie pentru primele patru sedinte organizate saptamanal incepand cu data de 19.06.2021, este de 2.700.000 Euro iar pentru urmatoarele patru sedinte de licitatie, organizate saptamanal incepand cu data de 16 iulie 2021, pretul de pornire a vanzarii la licitatie va fi de 2.550.000 Euro.

Cu consideratie,



Operator de date cu caracter personal nr. 28616

Tipul documentului: Scrisoare

Elaborat de (nume și prenume/semnătură): Compartimentul Juridic

Vizat (nume și prenume/semnătură): -

Viză economică – dacă e cazul (nume și prenume/semnătură): -

Adresat către: **Societatea CORD S.A. – în faliment, prin lichidator judiciar S.P.R.L. Refalex Star**

Tema lucrării: Ofertă de achiziționare a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, deținut de societatea CORD S.A. – în faliment

Data: 07.11.2017

Scrisoarea conține 1 pagina. Scrisoarea are ca anexe următoarele documente:



Catre: **Societatea CORD S.A. – în faliment**
Str. Ostrovului, nr. 7, Bl. A1, Sc. A, ap. 8, Buzău, Județul Buzău

In atentie: **S.P.R.L. Refalex Star, în calitate de lichidator judiciar al CORD S.A.**

Comisia de negociere a condițiilor și a prețului de cumpărare al imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, a cărei componență a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 101/28.07.2016, respectiv prin Decizia Directorului A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 nr. 93/10.08.2016, vă comunicăm prin prezenta **oferta fermă** din partea Consiliului Local al Sectorului 1 de achiziționare a imobilului mai sus menționat, în care funcționează Colegiul Tehnic "Mircea cel Bătrân", la valoarea de **2.531.130 EUR, inclusiv T.V.A.**

Membrii comisiei de negociere vă adresează rugămintea de a supune prezenta ofertă Adunării Generale a Creditorilor CORD S.A., într-un termen de 3 zile de la primirea prezentei oferte, având în vedere că se apropie ultima ședință a Consiliului Local al Sectorului 1 din anul 2017, fiind necesară aprobarea în timp util a încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

Membrii Comisiei:

1. **Alexandru Ștefan Deaconu – consilier local**
2. **Viorel Daniel Chirvasă – consilier local**
3. **Florica Vîrlan – reprezentant al A.U.I.P.U.S.P. Sector 1**

Cod document <i>F12/CML</i>	Model formular valabil de la data de: <i>03.08.2016</i> Revizie: <i>9</i>	Responsabil elaborare model formular Model formular aprobat de: Director <i>Rogdan Mihai Gangara</i>	Număr de înregistrare: <i>C.M.C./12/03.08.2016</i> Pagina: <i>1/1</i>
--------------------------------	---	--	---



Către: **Societatea CORD S.A. – în faliment**
sediul social: Str. Alcea Industriilor, nr. 1bis, Municipiul Buzău, Județul Buzău

În atenția: S.P.R.L. Refalex Star, în calitate de lichidator judiciar al CORD S.A.
sediul: Str. Ostrovului, nr. 7, Bl. A1, Sc. A, ap. 8, Municipiul Buzău, Județul Buzău
Tel/fax: 0238.727.658 / 0238.724.385
reprezentant: Av. Angelo Ion Florian
e-mail: angeloionflorian@yahoo.ro

AUIP USP - SECTOR 1
REGISTRATURĂ
IEȘIRE
Nr. 1658 din 25.06.2019

Ref: Ofertă de achiziționare a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, deținut de societatea CORD S.A. – în faliment

Comisia de negociere a condițiilor și a prețului de cumpărare al imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, a cărei componență a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 101/28.07.2016, respectiv prin Decizia Directorului A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 nr. 31/06.03.2019, vă comunicăm prin prezenta **oferta fermă** din partea Consiliului Local al Sectorului 1, prin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, de achiziționare a imobilului mai sus menționat, în care funcționează Colegiul Tehnic "Mircea cel Bătrân", la valoarea de **2.531.130 EUR, inclusiv T.V.A.**

Având în vedere că la data de 07.11.2017 v-am transmis o ofertă de cumpărare la aceeași sumă în EUR, vă rugăm să țineți cont de creșterea substanțială a prețului oferit ca urmare a aprecierii cursului de schimb valutar pentru 1 EUR, respectiv de la 1 EUR = 4,59 lei (la data de 07.11.2017) la 1 EUR = 4,72 lei (la data de 25.06.2019), rezultând astfel o apreciere a prețului ce urmează a fi plătit în lei cu suma totală de 329.046,90 lei, reprezentând diferența de curs valutar.

Membrii comisiei de negociere vă adresează rugămintea de a convoca și de a supune prezenta ofertă Adunării Generale a creditorilor CORD S.A., precum și de a ne comunica ulterior la adresa de e-mail secretariat@auipusp-sector1.ro o copie a procesului verbal al Adunării Generale a creditorilor debitorului anterior menționat privind votul creditorilor în ceea ce privește oferta noastră de cumpărare.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

Membrii Comisiei de negociere:

Alexandru Ștefan Deaconu – consilier local Sector 1

Viorel Daniel Chirvasă – consilier local Sector 1

Laura Voinea – Șef Serviciu Juridic, Implementare Proiecte și Registratură
în cadrul A.U.I.P.U.S.P. Sector 1

Cod document	Stadiul formularului valabil de la data de:	Recepția/Înregistrare/Înregistrare	Număr de înregistrare
Fr/Star/Star	27.06.2018 Revizuit: 12	Director	27/06/2018



B-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București
Tel/Fax: +40-21-3193251 (52)
+40-21-6673898 (81,25)
e-mail: secretariat@auipusp-sector1.ro; auipusp-sector1@gmail.com
www.primariasector1.ro

8.000

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/25.04.2016 privind numirea unei comisii de negociere a condițiilor și a prețului pentru cumpărarea imobilului din str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”

Văzând Expunerea de motive a Primarului sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Secretariat General, Audiențe;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 1/2011 a învățământului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 210/12.10.2010 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru imobilul din str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, în vederea desfășurării activității Grupului Școlar Industrial Construcții Căi Ferate;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/25.04.2016 privind numirea unei comisii de negociere a condițiilor și a prețului pentru cumpărarea imobilului din str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.86/24.06.2016 privind validarea mandatelor consilierilor aleși la data de 05.06.2016;

Având în vedere adresa S.C. CORD S.A. nr.15/08.03.2016, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 3417/08.03.2016;

În temeiul art.45, alin.(1) și alin.(5) teza a II-a, art.80, art.81 și art.115, alin.(1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art.2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/25.04.2016 privind numirea unei comisii de negociere a condițiilor și a prețului pentru cumpărarea imobilului din str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”, după cum urmează:

Art.2. Se constituie Comisia de negociere cu S.C. Cord S.A. Buzău prin SPRL Refalex Star (lichidator judiciar desemnat de Tribunalul Buzău în cadrul procedurii simplificate a falimentului S.C. CORD S.A.), proprietar al imobilului menționat la art.1, a condițiilor și a prețului de cumpărare a imobilului, în următoarea componență :

- **ALEXANDRU ȘTEFAN DEACONU** - consilier local;
- **VIOREL DANIEL CHIRVASĂ** - consilier local;
- *reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;*

Art.II. Se modifică art.3 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/25.04.2016 privind numirea unei comisii însărcinată cu identificarea de pe piața liberă a unui imobil construcție care să fie destinat desfășurării activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, după cum urmează:

„Art.3. În cazul în care negocierile pentru achiziționarea imobilului menționat la art. 1 nu se finalizează cu un rezultat favorabil, se aprobă numirea unei comisii însărcinate cu identificarea de pe piața liberă a unui imobil construcție care să fie destinat desfășurării activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, comisie care va avea următoarea componență:

- **CRISTIAN ADRIAN TUDOSE** - consilier local;
- **VIRGIL MĂDĂLIN OLTEANU** - consilier local;
- *reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;*

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.60/25.04.2016 privind numirea unei comisii de negociere a condițiilor și a prețului pentru cumpărarea imobilului din str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân” rămân neschimbate.

Art.IV. (1) Primarul sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, membrii comisiei menționată la art.1 aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.07.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Ștefan Deaconu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
cu delegare de atribuții,
Georgeta Rănoartaru



Nr.: 101
Data: 28.07.2016

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind numirea unei comisii de negociere a condițiilor și a prețului pentru
cumpărarea imobilului din str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București,
în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”*

Văzând Expunerea de motive a Primarului sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate al directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 1/2011 a învățământului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 210/12.10.2010 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru imobilul din str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, în vederea desfășurării activității Grupului Școlar Industrial Construcții Căi Ferate ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.128/28.07.2015 privind numirea unei comisii de negociere și examinare a oportunității semnării unui Act Adițional la Contractul de Închiriere nr. 2727/07.06.2011, în termenii și condițiile propuse de proprietarii imobilului din str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, București, în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”;

Având în vedere ÎNCHEIEREA NR. 132149/08.02.2010 prin care se admite INTABULAREA dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Feroviarilor nr. 37B, cu numărul cadastral 22817, înscris în Cartea Funciară individuală cu nr. 65628 a localității București Sector 1 la PI/1 în favoarea Societății de Construcții C.C.C.F. București asupra construcției C1 și asupra cotei de 1/1 cu titlu de Constatare la PII/2 ;

Văzând Actul de adjudecare din data de 26.02.2010 prin care S.C. CORD S.A. BUZĂU și-a adjudecat proprietatea asupra construcției situate în str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, București și procesul verbal de predare – primire din data de 10.03.2010, încheiat între Societatea de Construcții C.C.C.F. București S.A. și S.C. CORD S.A. București, precum și necesitatea funcționării în continuare a unității de învățământ Grupului Școlar Industrial Construcții Căi Ferate (Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”) în actualul sediu;

Luând în considerare Procesul verbal din data de 17.09.2015 al Comisiei numită prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 128/28.07.2015;

În baza ofertei înaintată de S.C. CORD S.A. BUZAU la data de 13.03.2015, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 3677/16.03.2015, oferta fără termen de acceptare și nerevocată până în prezent;

Luând în considerare adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr.5217/22.10.2015, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.32012/22.10.2015;

Având în vedere adresa S.C. CORD S.A. nr.15/08.03.2016, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 3417/08.03.2016;

În temeiul art.45, alin.(3) și alin.(5), teza a II-a, art.80, art.81 și art.115, alin.(1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



ACT ADITIONAL nr. 1 / 19.02.2021
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 6/01.02.2017

Având în vedere:

Dispozițiile HCL S1 nr. 291/2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții, numărului de personal și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate ale Primarului Sectorului 1 a Municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, prin care s-a hotărât ca începând cu data de 10.02.2021, respectiv data încetării activității Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Bulevardul Banu Manta nr. 9, CIF RO4505359, în calitate de administrator, reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București Clotilde Marie Brigitte Armand **se subrogă în toate drepturile și obligațiile entității Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**, cu sediul în București, b-dul Poligrafiei, nr. 4, Sector 1, CF 26363506, părțile au convenit încheierea prezentului act adițional.

Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

sediul: Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1 București, telefon/fax: 021/319.10.13, cod fiscal: 4505359, cont: RO34TREZ7015006XXX000216, reprezentată prin Primar - **Clotilde - Marie - Brigitte Armand**

în calitate de **LOCATAR**

și **SC CORD S.A. Buzau-Romania**, cu sediul în Alea Industriilor nr. 1 Bis, Oras Buzau Judetul Buzau nr. de inregistrare in Registrul Comertului J10/214/1991, CUI 1154717, societate în faliment, cu sediul în buzau, str. Ostrovului nr. 7, bl. A1, sc. A, ap. 8 reprezentant legal SPRL Refalex Star desemnata lichidator judiciar de catre Tribunalul Buzau în dosarul nr. 6202/114/2014, denumit în cuprinsul prezentului contract „**LOCATORUL**„

Celelalte prevederi ale Contractului rămân nemodificate și își produc efectele în continuare. Actul adițional face parte integrantă din Contract pe care îl completează și/sau modifică în mod corespunzător.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea achiziționării de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilului (construcții) în suprafață totală desfășurată 2622,20 mp și amprenta la sol de 655,55 mp; compus din: Corp C1 = subsol, parter și 3 etaje, situat în București str. Feroviarilor, nr. 37B, Sector 1, București, imobil în care funcționează în prezent Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”.

Art.2. Se constituie Comisia de negociere cu S.C. Cord S.A. Buzău prin SPRL Refalex Star (lichidator judiciar desemnat de Tribunalul Buzău în cadrul procedurii simplificate a falimentului S.C. CORD S.A.), proprietar al imobilului menționat la art.1, a condițiilor și a prețului de cumpărare a imobilului, în următoarea componență :

- Tănase Stamule - consilier local;
- Cosmin Marius Fodoroiu - consilier local;
- ----- - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art.3. În cazul în care negocierile pentru achiziționarea imobilului menționat la art. 1 nu se finalizează cu un rezultat favorabil, se aprobă numirea unei comisii însărcinate cu identificarea de pe piața liberă a unui imobil construcție care să fie destinat desfășurării activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, comisie care va avea următoarea componență:

- Doru Iamandi - consilier local;
- Adrian Tănăsescu - consilier local;
- ----- - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art.4. Negocierea condițiilor și a prețului de cumpărare a imobilului menționat la art. 3 se va realiza de către comisia constituită potrivit art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 să negocieze și să semneze contractul de vânzare, la prețul negociat de către comisia prevăzută la art. 2 și aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 1.

Art.6. (1) Primarul sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, membrii comisiei menționată la art.1 aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 25.04.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Tănăsescu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Remi Alexandru Mădăvășanu

Nr.: 60
Data: 25.04.2016



**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA**

SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA

etaj: 2, cam. 214

tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.566313/14481/23.10.2006

C A T R E

Grupul Scolar Industrial Constructii Cai Ferate

Urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.566313/2006 si la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.14481/2006, urmare verificarilor efectuate, potrivit evidentelor detinute pana in prezent, va aducem la cunostinta urmatoarele :

Imobilul care face obiectul Hotararii nr.35/30.08.2001 emisa de Consiliul Local al Sectorului 1 si Protocolului nr.4/20.03.2002 incheiat intre Consiliul Local al Sectorului 1 si Grupul Scolar Constructii Cai Ferate, i s-a rezervat numarul 37B pe Strada Feroviarilor, sector 1, Bucuresti.

Eliberarea Certificatului de nomenclatura urbana se va face dupa intocmirea procedurii de publicitate imobiliara.

Identificarea imobilului s-a facut in baza planului de amplasament si delimitare intocmit de autorizat ONCGC Zaharia Neda.

Prezenta serveste numai la confirmarea adresei postale si nu confera nici un alt drept.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Badea

SEF SERVICIU,
Costina Badea



Intocmit: Costina Badea
17.10.2006/ 3ex.

Coordonate puncte de contur teren imobil situat în
Str.Feroviarilor Nr.37B , IE222175
Sistem de Coordonate Stereografic 1970

Nr.Pct	Y[m]	X[m]
1	584253.718	330210.581
2	584271.575	330198.207
3	584263.362	330185.477
4	584260.474	330181.001
5	584255.117	330172.698
6	584250.700	330165.852
7	584247.869	330161.420
8	584262.443	330151.686
9	584252.881	330137.429
10	584247.104	330141.262
11	584238.240	330147.142
12	584235.157	330142.339
13	584232.569	330138.306
14	584226.553	330141.585
15	584213.538	330149.623
16	584253.718	330210.581

Coordonate Constructie C1

Nr.Pct	Y[m]	X[m]
1	584245.280	330163.607
2	584246.525	330162.772
3	584243.177	330157.731
4	584241.946	330158.555
5	584238.226	330160.918
6	584236.724	330158.865
7	584233.571	330160.887
8	584234.906	330162.774
9	584229.576	330166.135
10	584253.100	330201.589
11	584253.356	330201.422
12	584253.922	330202.325
13	584255.140	330201.500
14	584254.569	330200.627
15	584259.993	330197.076
16	584260.990	330198.801
17	584263.361	330197.110
18	584262.335	330195.543
19	584265.349	330193.570
20	584257.582	330181.961
21	584258.200	330181.548
22	584252.464	330172.752
23	584251.750	330173.244

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București



PROTOCOL

NR. 4 / 20.03.2002.

Grup Școlar Construcții și Feroviar, cu sediul în București, sector 1,
 str. Feroviarilor, reprezentată prin director GAIȘOS Nicușor,
 în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
 având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
 primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Șef Anca Ludu, în calitate de
 primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
 și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
 învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
 seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
 orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
 activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
 predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
 prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
 justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,
 respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

1

CONFORM
 CU ORIGINALUL

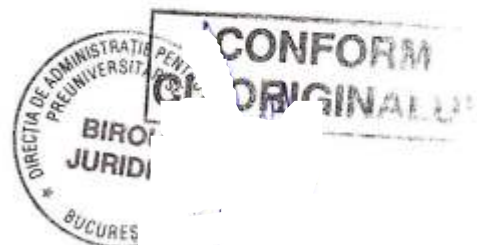


Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
1. VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, rele, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K 2 - 066

Nr. M/ 3-72 / 08.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.*

Având în vedere Hotărârea Guvernului României nr. 521/1990 privind organizarea și funcționarea învățământului în România prin care a fost stabilită rețeaua școlară a instituțiilor de învățământ în anul 1990/1991, este menționat faptul că, în cadrul Ministerului Transporturilor a fost înființat Grupul școlar industrial de construcții CF București cu sediul în strada Feroviarilor nr. 37 și Pavlov nr. 1, sector 1, București.

Prin adoptarea H.G.R nr. 93/1991 s-a înființat Societatea de Construcții CCCF București SA, unde în patrimoniul societății este evidențiat și Grupul Școlar de Construcții Căi Ferate București cu sediul în str. Feroviarilor 37, Sector 1, București.

Pe de altă parte, în conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 a Guvernului României;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 4/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grupul Școlar de Construcții Căi Ferate,
- certificatul privind atribuirea de număr poștal nr. 566313/14481/23.10.2006 eliberat de Primăria Municipiului București,

Imobilul (construcții+teren) situat, în prezent, pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” a trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 100.

Ca urmare a acțiunii înaintată de Societatea de Construcții CCCF București SA, prin Sentința Civilă nr. 935/23.06.2009, Tribunalul București constată că acțiunea reclamantei este întemeiată și admite că, Societatea de Construcții CCCF București SA este proprietara construcție P+3 pe str. Feroviarilor 37, Sector 1, București, fără a se face referire la situația terenului.



Astfel, ținând cont de:

- actul de adjudecare încheiat în data de 26.02.2010 emis de Societatea de Construcții CCCF București SA, societate aflată în proces de Reorganizare Judiciară;
 - procesul verbal de predare – primire încheiat la data de 10.03.2010 între Societatea de Construcții CCCF București SA și S.C. CORD S.A.;
 - Încheierea nr. 163521/2010 eliberată de OCPI București,
- subliniem faptul că, construcția C1-P+3, în care își desfășoară activitatea „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București a fost dobândită în proprietate de către S.C CORD S.A Buzău.

În acest sens, ca urmare a celor mai sus menționate, precizăm faptul că, în prezent Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân” își desfășoară activitatea în imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B în baza Contractului de închiriere nr. 6/01.02.2017, valabil până la vânzarea construcției C1, încheiat între S.C. CORD S.A Buzău-România, prin lichidator judiciar SPRL Refalex Star și Sectorul 1 al Municipiului București pentru suma de 26.930 Euro fără TVA/lună.

Precizăm că, prin Actul adițional nr. 1/19.02.2021 la Contractul de închiriere nr. 6/01.02.2017 cu privire la prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 291/2020, prin care s-a hotărât că începând cu data de 10.02.2021, data încetării activității Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în B-dul Banu Manta nr. 9, în calitate de administrator, reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București se subrogă în toate drepturile și obligațiile entității A.U.I.P.U.S.P. Sector 1.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că:

- prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 33111/22.06.2021 ne-a fost transmis Regulamentul privind condițiile de participare la licitația publică pentru vânzarea activelor SC CORD SA, potrivit căreia prețul de pornire la licitație este de 2.700.000 Euro, iar pentru următoarele patru ședințe de licitație, organizate săptămânal începând cu data de 16.07.2021, prețul de pornire stabilit pentru vânzarea la licitație a fost stabilit la 2.550.000 Euro;

- în cadrul strategiei de valorificare a construcției C1, a fost precizat faptul că, în baza Clauzelor Speciale din Contractul de închiriere nr. 6/01.02.2017, la oferte egale de preț în cadrul procedurii falimentului, chiriașul are drept de preemțiune la vânzarea construcției închiriată, drept de preemțiune care poate fi exercitat în termen de maxim 120 de zile de la data recepționării ofertei de vânzare de la un terț, cu consecința dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului de către UAT Sector 1 București”.

- în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/2016 a fost constituită comisia de negociere a condițiilor și a prețului pentru cumpărarea imobilului din str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”;

- prin adresa nr. 4206/07.11.2017, Sectorul 1 al Municipiului București a înaintat oferta fermă de achiziționare a construcției C1 în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A.;

- prin adresa nr. 1658/25.06.2019, Sectorul 1 al Municipiului București a înaintat o a doua ofertă fermă de achiziționare a construcției C1 în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A.;

precizând că, având în vedere constrângerile administrative în ceea ce privește participarea instituțiilor publice la licitații publice (alocarea sumei necesare achitării taxei de participare, a garanției de participare, cât și necesitate cuprinderii sumei necesare achiziționării construcției în bugetul local anterior participării la licitație) cât și a respingerii ofertelor transmise, demersurile și procedurile inițiate



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Intocmit	08.05.2022
MARINECI RAMONA	Consilier juridic		Avizat	08.05.2022



în vederea achiziționării construcției în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, nu au putut fi finalizate.

Totodată, menționăm faptul că, în cadrul Adunării creditorilor SC CORD SA din data de 02.10.2019, oferta Sectorului 1 al Municipiului București de achiziționare a construcției C1, în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A a fost respinsă.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin (1), lit. j) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **sunt declarate de utilitate publică și lucrările de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții de învățământ, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, în cazul de față Municipiul București, entitate ce deține calitatea de persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 2, alin (2¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, expropriatorul pentru obiectivele de interes local ale administrației publice locale este Consiliul General al Municipiului București.

Prin urmare, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru construcția având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București în vederea asigurării în condițiilor optime a procesului de învățământ a Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, este în acord cu prevederile legale în vigoare.

Totodată, ținem să precizăm faptul că până la data prezentei nu a fost identificată nicio altă locație pentru desfășurarea în condiții optime și eficiente a procesului de învățământ a Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

-Hotărârea nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

H.G. nr. 53/2011 Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), 85 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



NR. G/1453/11.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân” (K2-066)

Văzând Referatul de aprobare nr. N 214/01.04.2022 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate nr. N 215/01.04.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, ținând cont de Sentința Civilă nr. 935/23.06.2009, Tribunalul București constată că acțiunea reclamantei este întemeiată și admite că, Societatea de Construcții CCCF București SA este proprietara construcție P+3 pe str. Feroviarilor 37, Sector 1, București.

Impactul financiar asupra bugetului constă în "...aproximativ de 2.550.000 Euro, în conformitate cu adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 33111/22.06.2021 depusă de d-nul Angelo Ion Florian prin care ne transmite Regulamentul de privind condițiile de participare la licitația publică pentru vânzarea activelor SC CORD SA, menționăm expres faptul că, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilite pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior declanșării procedurii de expropriere."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și



modernizare a imobilului având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”.

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		11.04.2022



Nr. J 760/08.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a construcției având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”, conform adresei K2 - 066/08.04.2022

În urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2 - 066/08.04.2022, Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, a analizat documentația transmisă de **DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL - Compartiment Cadastru și Patrimoniu** și, în baza competențelor deținute, a întocmit prezentul raport de specialitate menționează următoarele:

Având în vedere Hotărârea Guvernului României nr. 521/1990 privind organizarea și funcționarea învățământului în România prin care a fost stabilită rețeaua școlară a instituțiilor de învățământ în anul 1990/1991, este menționat faptul că, în cadrul Ministerului Transporturilor a fost înființat Grupul școlar industrial de construcții CF București cu sediul în strada Feroviarilor nr. 37 și Pavlov nr. 1, sector 1, București.

Prin adoptarea H.G.R nr. 93/1991 s-a înființat Societatea de Construcții CCCF București SA, unde în patrimoniul societății este evidențiat și Grupul Școlar de Construcții Căi Ferate București cu sediul în str. Feroviarilor 37, Sector 1, București.

Pe de altă parte, în conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 a Guvernului României;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 4/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grupul Școlar de Construcții Căi Ferate,



- certificatul privind atribuirea de număr poștal nr. 566313/14481/23.10.2006 eliberat de Primăria Municipiului București,

Imobilul (construcții+teren) situat, în prezent, pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” a trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 100.

De asemenea menționăm faptul că, imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B a fost intabulat în cartea funciară nr. 222175 și este compus din:

- teren în suprafață de 1893 mp ce aparține domeniului public al Municipiului București;
- construcție C1- (școală) P+ 3E în suprafață de 650 mp proprietar SC Cord SA;
- construcție C2- anexă (atelier) în suprafață de 31 mp ce aparține domeniului public al Municipiului București;
- construcție C3- anexă (atelier) în suprafață de 20 mp ce aparține domeniului public al Municipiului București;
- construcție C4 - anexă (magazie) în suprafață de 9 mp ce aparține domeniului public al Municipiului București.

Astfel, ținând cont de:

- actul de adjudecare încheiat în data de 26.02.2010 emis de Societatea de Construcții CCCF București SA, societate aflată în proces de Reorganizare Judiciară;
- procesul verbal de predare – primire încheiat la data de 10.03.2010 între Societatea de Construcții CCCF București SA și S.C. CORD S.A.;
- Încheierea nr. 163521/2010 eliberată de OCPI București,

subliniem faptul că, construcția C1-P+3, în care își desfășoară activitatea „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București a fost dobândită în proprietate de către S.C CORD S.A Buzău.

În acest sens, ca urmare a celor mai sus menționate, precizăm faptul că, în prezent Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân” își desfășoară activitatea în imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B în baza



Contractului de închiriere nr. 6/01.02.2017, valabil până la vânzarea construcției C1, încheiat între S.C. CORD S.A Buzău-România, prin lichidator judiciar SPRL Refalex Star și Sectorul 1 al Municipiului București pentru suma de 26.930 Euro fără TVA/lună.

Precizăm că, prin Actul adițional nr. 1/19.02.2021 la Contractul de închiriere nr. 6/01.02.2017 cu privire la prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 291/2020, prin care s-a hotărât că începând cu data de 10.02.2021, data încetării activității Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în B-dul Banu Manta nr. 9, în calitate de administrator, reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București se subrogă în toate drepturile și obligațiile entității A.U.I.P.U.S.P. Sector 1.

Totodată, menționăm faptul că, în cadrul Adunării creditorilor SC CORD SA din data de 02.10.2019, oferta Sectorului 1 al Municipiului București de achiziționare a construcției C1, în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A a fost respinsă.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin (1), lit. j) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **sunt declarate de utilitate publică și lucrările de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții de învățământ, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, în cazul de față Municipiul București, entitate ce deține calitatea de persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.



Totodată, în conformitate cu prevederile art. 2, alin (2¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, expropriatorul pentru obiectivele de interes local ale administrației publice locale este Consiliul General al Municipiului București.



Prin urmare, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru construcția având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București în vederea asigurării în condițiilor optime a procesului de învățământ a Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, este în acord cu prevederile legale în vigoare.

Totodată, ținem să precizăm faptul că până la data prezentei nu a fost identificată nicio altă locație pentru desfășurarea în condiții optime și eficiente a procesului de învățământ a Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** prin care **PROPUNEM** supunerii spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a construcției având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, conform adresei K2 - 066/08.04.2022.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ verificat	Data
Dan Postole	Director Executiv		Verificat	08.04.2022
Teodora Angelescu	Inspector Specialitate		Întocmit	08.04.2022